



LOCATIONS

Réf.	Coordonnées Propriétaire	Type de location	Descriptif du logement	Coût mensuel
1	06.72.88.59.70	Studio 17m2 34 rue de Patoiseau - Bourcefranc Distance lycée : 500m Classe énergie : refait en 2007	Meublé et équipé : coin cuisine, lit gigogne, bureau, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Situé à 3 mn à pied du lycée de la Mer et du Littoral et à 10 mn du centre bourg	350€ Charges NON incluses : eau et électricité
2	hel.ron.des@gmail.com 06.44.99.55.63	Studio 19 m2 - situé au rez de chaussée Adresse : 11 route de la plage, Bourcefranc Distance lycée : 1km par piste cyclable Classe énergie : Maison récente (12 ans)	Pièce principale : cuisine équipée (frigo-congélateur, four multi-fonctions, vitrocéramique 2 feux), table, clic-clac, dressing, table/bureau, meuble de rangement 2 niveaux – Possibilité de mettre à disposition un vélo. Chauffage individuel électrique.	350€ + 85€ de charges comprenant : eau, électricité, wifi
3	stephane.rives5@orange.fr 06.75.98.91.14	Studio 20m2 La Rémigeasse - Dolus d'Oléron Distance lycée : 14 kms Classe énergie : Récent. Très bien isolé, double vitrage	Studio meublé indépendant de plain pied. Table à manger, canapé-lit 140, rangements, TV (ajout possible d'un bureau), coin kitchenette : frigo, micro-ondes, plaque électrique, vaisselle. Salle d'eau (douche italienne) et coin wc. Chauffage individuel électrique (compteur indépendant). Au sein d'une propriété avec jardin arboré, au calme. Plage de la Rémigeasse à 5 minutes à vélo. Centre bourg Dolus (Intermarché, commerces) à 5 minutes en voiture.	400€ Charges incluses : internet, TV (wifi), eau Charges NON incluses : électricité, chauffage et production eau chaude
4	patrick@guenegou.fr 06 31 37 40 53	Studio 21m2 - Bourcefranc Distance lycée : 1,5 kms Classe énergie : F	Studio indépendant dans une petite maison de ville de plain-pied. Une pièce principale avec rangements, bureau, TV, lave-linge, un coin cuisine équipée (Réfrigérateur, micro-ondes, plaques de cuisson), un coin nuit (canapé/couchage BZ à 2 places). Salle d'eau/WC. Chauffage et ballon eau chaude électriques. Quartier calme, proche du centre et des commerces.	480€ Charges 60€ comprenant : eau, ordures ménagères Option Wifi (non obligatoire) : 15€ Location de septembre à juin.
5	Florence BERGOZZA elvira.sci@orange.fr 06.07.73.72.57 (laisser un message ou SMS)	Studio 21m² - Marennes Distance lycée : 4,7kms Classe énergie : D	Situé au RDC. Meublé et entièrement équipé – parking gratuit à proximité – bus – Centre-ville, tous commerces à proximité	460€ Charges : 30€ comprenant eau, taxe OM, entretien des parties communes.
6	elodiedescamps17@gmail.com 06.24.60.05.93	Studio 23m² - Bourcefranc Distance lycée : 1,8kms Classe énergie : //	Studio indépendant meublé et équipé : pièce principale avec coin cuisine (plaques et micro-ondes). Salle d'eau. WC séparés. Petit extérieur privatif.	280€ + charges : 70€ comprenant eau, électricité, wifi, OM Location septembre à juin.
7	isa.jpp@orange.fr 06.04.02.89.29 07.71.72.19.13	Studio 27m2 avec mezzanine - Bourcefranc Distance lycée : 1,5 kms Classe énergie : Rénové	Studio indépendant meublé : pièce principale avec BZ, TV, kitchenette, une chambre sur mezzanine, salle d'eau avec WC (lave-linge), rangements. Coin terrasse. Entrée privative. Stationnement à proximité. Proche tous commerces.	480 € Charges 27€ : eau, électricité, accès Internet Non inclus : ordures ménagères
8	bertaille.franck@orange.fr 06.13.58.18.28	Dans maison, 4 studios de 30 m² (27, rue du Fort Louvois à Bourcefranc) Distance lycée : 300m Classe énergie : C	4 logements meublés comprenant : coin cuisine (réfrigérateur, four micro-ondes, lave-linge), table + chaises, coin nuit (lit 90). 1er étage ou jardin/cour. Chauffage individuel électrique. Rentrée 2026 : 2 studios disponibles	370€/mois Charges estimées : 80€ (compteurs individuels)
9	alain-monbeig@orange.fr 06.86.27.57.01	Studio 32m2 - Marennes Distance lycée : 6km Classe énergie : rénové	Pièce principale avec coin cuisine. Four micro-ondes, cuisinière, lit 1 place (gigogne 2nde place) Bus à 300m	300€ Charges 90€ comprenant : eau, électricité et taxe OM
10	chmouhat@gmail.com 06.58.04.31.80	Studio 33m2 8, rue Victor Hugo - Bourcefranc Distance lycée : 500m Classe énergie : rénové	Logement meublé comprenant une cuisine équipée : lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, plaque gaz, un lit 140, 1 canapé lit, TV FreeBox, salle d'eau (machine à laver) et WC séparés. Chauffage et chauffe-eau électriques. Cour intérieure commune avec d'autres appartements.	460€ Charges 95€ comprenant eau, électricité, wifi, OM
11	manuduchapus@gmail.com 06.88.62.72.38 06.10.61.13.26	Maisonnette 34m2 - Bourcefranc 6 impasse de la Saincaudière Distance lycée : 1,2km Classe énergie : C	Type F2 meublé situé au calme : salon /SAM avec cuisine équipée ouverte de 17m², 1 chambre lit 140 (14m2), 1 salle d'eau avec WC (3m²). Local à vélo avec machine à laver (8m²). Jardin 34m² avec barbecue. Place de parking. Chauffage par climatisation réversible/électricité. eau chaude électrique.	350€ Charges : 200€ comprenant eau, électricité, internet, OM.



... suite **LOCATIONS**

12	boris.pener@orange.fr 06.08.68.23.25 / 06.04.09.61.16	Appartement 35m² - Bourcefranc Distance lycée : 800m Classe énergie : rénové	Comprenant : salon (BZ, bureau, TV), kitchenette (micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle), 1 chambre (lit double 140), salle d'eau (lave-linge), WC séparés. Cour. Chauffage individuel électrique.	470€ Charges NON comprises
13	guichard.alainfrancoise@wanadoo.fr 05.46.85.03.80	Appartement 35m² 33 bis avenue Jean Jaurés Bourcefranc Distance lycée : 600m Classe énergie : E	Appartement meublé comprenant : séjour (TV), cuisine entièrement équipée (plaque-électrique, réfrigérateur, lave-vaisselle, machine à laver, micro-ondes), chambre (lit 140), WC séparés, salle d'eau. Chauffage individuel électrique.	405€ Charges 85€ comprenant : eau et ordures ménagères Location de septembre à juin.
14	p.reto@orange.fr 06.08.86.74.55/ 06.79.16.64.77	Appartement 35m² Centre-ville - Bourcefranc Classe énergie : rénové Distance lycée : 900m env.	Appartement T1 meublé et équipé. Pièce à vivre, chambre séparée, salle d'eau avec WC. Terrasse. Radiateurs électriques à inertie Place de stationnement privative.	590€ Charges incluses : eau, électricité/ chauffage, OM
15	p.reto@orange.fr 06.08.86.74.55/ 06.79.16.64.77	Appartement 37m² rue de la Garde, Bourcefranc Classe énergie : rénové Distance lycée : 900m env.	Appartement T1 meublé et équipé. Pièce à vivre, chambre séparée, salle d'eau avec WC. Terrasse. Chauffage individuel électrique Place de stationnement privative.	590€ Charges incluses : eau, électricité/ chauffage, OM
16	p.reto@orange.fr 06.08.86.74.55/ 06.79.16.64.77	Appartement 37m² Centre-ville - Bourcefranc Classe énergie : rénové Distance lycée : 900m env.	Appartement T1 meublé et équipé. Pièce à vivre, chambre séparée, salle d'eau avec WC. Terrasse. Radiateurs électriques à inertie Place de stationnement privative.	590€ Charges incluses : eau, électricité/ chauffage, OM
17	07.77.07.61.78 michele.poitrenaud@yahoo.fr	Maison 38m² avec étage 44 rue Marceau - Marennes Distance lycée : 5,3 km Classe énergie : rénovée en 2005	Logement meublé équipé à neuf comprenant : une pièce principale, 1 chambre à l'étage type mezzanine, salle d'eau, WC séparés. Terrasse 16m ² . Garage à vélo. Parking privé à proximité. Chauffage gaz. Situé à 500m du centre-ville de Marennes	450€ - eau, chauffage & wifi inclus Charges NON comprises : eau chaude et électricité
18	Mme LEFORT loli.nath@gmail.com 06.25.28.55.68	Appartement T1 - 40 m² - Bourcefranc Distance lycée : 1 km env. Classe énergie : E	Appartement meublé situé au RDC comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine équipé, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Espace extérieur sur cour fermée.	430€ Charges 80€ : incluant eau, électricité, wifi, OM
19	sonia.romain@gmail.com 06.18.43.05.29	Maison 40m² - Bourcefranc Classe énergie : rénovée en 2022 Distance lycée : 2 kms env. (25mn à pied/ 10mn vélo)	Maison entièrement meublée et équipée, comprenant pièce de vie, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. Terrasse. Sur le terrain des propriétaires Chauffage individuel électrique, inclus dans les charges.	450€ Charges : 100€ comprenant eau, électricité/ chauffage
20	manuduchapus@gmail.com 06.88.62.72.38 06.10.61.13.26	Appartement 42m² - Bourcefranc Distance lycée : 600m Classe énergie : Récemment rénové	Type F2 meublé : cuisine ouverte sur salon TV (canapé gigogne), 1 chambre (15,7 m ²), 1 salle d'eau avec WC. Jardin. Local à vélo & 2 places de parking. Situé entre le lycée et le centre-ville. Chauffage par climatisation réversible/électricité. eau chaude électrique.	450€ Charges 200€ comprenant eau, électricité, Internet et OM.
21	Mme LEFORT loli.nath@gmail.com 06.25.28.55.68	Appartement T1 - 43 m² - Bourcefranc Distance lycée : 1 km env. Classe énergie : E	Appartement meublé situé au RDC comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine équipé, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Espace extérieur sur cour fermée.	430€ Charges 80€ : incluant eau, électricité, wifi, OM
22	o.pigeot-architecte@wanadoo.fr 06.11.44.36.01	Appartement 45m² - La Gacconnière - Château d'Oléron Distance lycée : 8,2 km Classe énergie : F	T1 bis – RDC : pièce à vivre, cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, four, lave-linge), WC. A l'étage : chambre avec 2 placards, salle d'eau, balcon. Terrasse extérieure bois 10 m ² . Chauffage électrique à inertie.	500 € – eau incluse Charges NON comprises : électricité et OM
23	jomar17@orange.fr 06.07.68.86.45	Appartement 45m² - Marennes Distance lycée : 6 kms Classe énergie : C	T2bis meublé, très bon état, situé au 2ème étage : piece principale avec coin cuisine équipée (four, plaques), 1 chambre, 1 salle d'eau, WC séparés. Buanderie privative au 1er étage. Chauffage électrique. Secteur calme. Parking et commerces à proximité immédiate.	550 € Charges NON comprises : contrats indépendants électricité et eau. Charges comprises : parties communes (électricité / nettoyage).
24	Mme LEFORT loli.nath@gmail.com 06.25.28.55.68	Appartement T1 - 46 m² - Bourcefranc Distance lycée : 1 km env. Classe énergie : E	Appartement meublé situé au 1er étage comprenant : une pièce à vivre avec coin cuisine équipé, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Lave-linge. Espace extérieur sur cour fermée.	430€ Charges 80€ : incluant eau, électricité, wifi, OM



... suite LOCATIONS

25	o.pigeot-architecte@wanadoo.fr 06.11.44.36.01	Appartement 50m2 - La Gaconnière - Château d'Oléron Classe énergie : rénové Distance lycée : 8,2 km	Logement R+1 dans une impasse. RdC : Cuisine équipée avec plaques gaz, réfrigérateur, four, lave-vaisselle, lave-linge R+1 : Chambre, Salle d'eau avec WC, salon avec cheminée Cour avec remise indépendante (surf, vélo...). Chauffage individuel électrique.	500€ - eau incluse Charges NON comprises : électricité, gaz
26	maryseberteau@yahoo.fr 06.63.87.26.46	Maison 50m2 - Bourcefranc Distance lycée : 1 km Classe énergie : rénovée	Maison meublée avec jardin comprenant : séjour, cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, frigo, lave-linge), chambre, salle de bain avec WC. Chauffage individuel électrique.	340€ par étudiant Charges : 160€ incluant wifi, canal plus, eau et ordures ménagères
27	M. CAMUS - 06.07.89.75.25 camus.776@gmail.com	Appartement 50 m² 22 rue de Chatain Bourcefranc Distance lycée : 1,5 km Classe énergie : F	F2 meublé, indépendant sur la parcelle du propriétaire comprenant : pièce à vivre, cuisine, chambre, salle d'eau, WC séparés. Chauffage individuel électrique. Espace extérieur avec terrasse communiquant sur le terrain du propriétaire.	390€ Charges incluses : eau et OM. Charge NON incluse : électricité

CHAMBRES & COLOCATIONS

28	Christophe Guérin Tel 06 12 01 18 26 guerintreprise@yahoo.fr	Chez l'habitant : 1 chambre 9m² 24, av. des frères Jabouille - Marennes Classe énergie : maison rénovée Distance lycée : environ 5 kms	Chambre chez l'habitant dans une maison	300€ charges comprises Charges incluses : eau, électricité, wifi
29	boris.pener@orange.fr 06.08.68.23.25 / 06.04.09.61.16	Chez l'habitant : 2 chambres 10m2 - Bourcefranc Non fumeur a l'intérieur de l'habitation Distance lycée : 800m Classe énergie : Ancien	Dans une maison de 150 m2 avec jardin clos et sécurisé de 80 m2 avec piscine, cour intérieure fermée, garage à vélo, possibilité de rentrer sa voiture. RdC : salle d'eau, cuisine personnelle (four micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, gazinière et plaques électriques, four électrique, évier, placard de rangement avec vaisselle, lave-linge). Etage : 2 chambres meublées (armoire, lit 140, bureau), coin toilette et lavabo. Salon partagé avec l'habitant : écran plat, canapé, fauteuil. Les repas peuvent être pris dans la cuisine avec l'habitant , préparation et partage des repas.	Par locataire : 450€ Toutes charges comprises
30	taniasara@hotmail.fr 07.83.87.05.91	Chez l'habitant : 1 chambre 15m² - Marennes Classe énergie : récent Distance lycée : 5,7kms	Une chambre meublée chez l'habitant dans grande maison : lit, dressing, bureau, TV. Salle d'eau privative. Accès commun aux autres pièces de la maison. Accès Internet. Arrêt de bus env. 10mn à pied.	380€ charges comprises Régularisation d'eau et d'électricité
31	sanchez.helene@gmail.com 06.45.30.18.91	Chez l'habitant : 1 chambre 20m2 Château d'Oléron Distance lycée : 7 kms Classe énergie : ancien – double vitrage	Située dans une grande maison proche du centre ville (derrière la mairie) : 1 chambre comprenant 1 lit 120, 1 grande armoire, 1 table, 1 fauteuil, 1 table basse, 1 frigo top, 1 cafetière, 1 bouilloire et 1 micro-ondes. Possibilité de mettre 1 bureau – accès internet. La salle d'eau avec WC sont partagés. La cuisine sont partagées. Chauffage électrique. À 2 mn de l'arrêt de bus et du marché.	320€ charges comprises + Régularisation d'eau et d'électricité
32	Christophe Guérin 06.12.01.18.26 guerintreprise@yahoo.fr	Maisonnette 32 m² - Marennes (24, avenue des frères Jabouille) Colocation : 2 personnes Distance lycée : environ 5 kms Classe énergie : récent	Maisonnette 32 m² (cabanon) composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, 2 deux chambres (9m2), salle d'eau (douche à l'italienne), WC séparés. Grand stockage en mezzanine. Chauffage électrique. Sur le terrain du propriétaire qui réside à l'année.	500€ Charges : 100€ comprenant eau + électricité + OM
33	Florence BERGOZZA elvira.sci@orange.fr 06.07.73.72.57 (laisser un message ou SMS)	Appartement 49 m2 - Marennes Colocation : 2 chambres Distance lycée : 4,7kms Classe énergie : D	Entièrement meublé/ équipé – 2 chambres – parking gratuit à proximité – bus – Centre-ville, tous commerces à proximité. Rentrée 2026 : 1 chambre disponible	Par locataire : 360€ + charges : 30€ comprenant eau, taxe OM, entretien des parties communes, internet fibre.
34	sebthalen@gmail.com 06.71.59.34.75	Maison 51m2 – Marennes Colocation : 2 ou 3 personnes Distance lycée : environ 5 kms Classe énergie : rénové	Dans résidence sécurisée avec ascenseur, maison refaite à neuf comprenant : pièce principale avec clic-clac, cuisine équipée (lave-vaisselle, micro-ondes, four). Chambre (lit-double). Salle de bains avec lave-linge. WC séparés. Chauffage individuel électrique.	650€ + charges : 50€ comprenant : eau, Internet, OM. Location septembre à juin.



... suite

CHAMBRES & COLOCATIONS

35	Mme Fany Morin fanoche22@gmail.com 06.67.31.90.27	Maison 54m2 – Bourcefranc Colocation : 2 chambres Distance lycée : 800m Classe énergie : rénovée	Maison comprenant : cuisine toute équipée lave-linge lave-vaisselle. Jardin privatif 250m clôturé avec terrasse et abri de jardin pour vélo. Chauffage individuel électrique. Rentrée sept. 2026 : reste 1 place (1 étudiante déjà dans le logement)	Par locataire : 390€ + charges : 100€ comprenant : eau, électricité, Internet, OM.
36	celine.deletage@orange.fr 06.08.49.38.15 // 06.08.24.68.13	Maison 60 m2 - Marennes Colocation : 2 chambres Distance lycée : environ 5kms Classe énergie : rénovée	Maison plain-pied meublée : vaste séjour avec cuisine ouverte. 2 chambres. Salle d'eau (douche italienne), WC séparés. 1 terrasse avec pergola. 1 cabanon. Sur terrain clos 400m2. Chauffage électrique. Prox Intermarché.	Par locataire : 350€ + charges : 60€ comprenant : eau, électricité, internet, OM (de septembre à juin)
37	maryseberteau@yahoo.fr 06.63.87.26.46	Maison 60 m2 - Bourcefranc (4 rue du Bon Accueil) Colocation : 2 grandes chambres Distance lycée : 1 km Classe énergie : rénovée	Maison de ville comprenant : salon/salle à manger (canapé, TV), cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, frigo, lave-linge, micro-ondes, four, plaques), 2 grandes chambres, salle d'eau et WC séparés. Chauffage individuel électrique.	Par locataire : 300€ + charges 60€ incluant eau et OM
38	bhc.cartier@wanadoo.fr 06.11.83.44.82	Maison 68 m2 - Bourcefranc (22 rue Battendier) Colocation : 3 chambres Distance lycée : Proximité immédiate Classe énergie : D	Composée de 3 chambres (lit, TV, bureau + chaises, rangement), une salle d'eau avec WC, cuisine équipée (micro- ondes, four, plaques à induction, lave-linge), terrasse. Chauffage au sol électrique. Possibilité de rentrer la voiture dans la cour	Par locataire : 320€ + charges : 60€ incluant : eau, internet, OM Electricité NON comprise.
39	Florence BERGOZZA elvira.sci@orange.fr 06.07.73.72.57 (laisser un message ou SMS)	Appartement 69 m² - Marennes Colocation : 2 chambres Distance lycée : 4,7kms Classe énergie : C	Duplex au 1er étage, entièrement meublé/ équipé – 2 chambres – parking gratuit à proximité – bus – Centre-ville, tous commerces à proximité	Par locataire : 420€ + charges : 30€ comprenant eau, taxe OM, entretien des parties communes, internet fibre.
40	Eric Rousseau 06.03.77.21.01 menez.ar.croas@hotmail.fr	Maison 77m2 - Bourcefranc Distance lycée : 500m Colocation : 3 chambres Classe énergie : D	Maison récente tout confort comprenant : séjour/ salon (TV), cuisine équipée (combi frigo-congel, micro-onde, lave-vaisselle), 3 chambres avec penderie + lit 140x190, 1 salle d'eau (douche), 1 WC. Terrasse, jardin. Chauffage individuel électrique. Parking à proximité. Disponible sept 2026 : 2 chambres (bail étudiant)	Par locataire : 350€ Charges : 90€ comprenant électricité chauffage + eau chaude, eau, wifi, OM
41	sylvie.brocheriou@wanadoo.fr 06.70.55.67.40	Maison 79m2 - Bourcefranc Distance lycée : 1,5kms Colocation : 2 chambres Récemment rénové	Maison meublée située en centre-ville et à 1,3km du lycée. Comprenant : salon,salle a manger, cuisine équipée (y compris lave-vaisselle), 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, arrière cuisine avec lave-linge. Terrasse & jardin clos de 140m2. Chauffage individuel électrique.	Par locataire : 390€ + 110€ de provisions pour charges incluant : eau + électricité (chauffage) + Wifi + OM Location de septembre à juin.
42	rivet.alice@gmail.com 06.28.25.92.64	Maison 90m2 - Bourcefranc (3 rue Gambetta) Distance lycée : 1 km Colocation : 3 chambres Classe énergie : D	Maison individuelle lumineuse, entièrement rénovée et meublée comprenant : une grande pièce principale avec cheminée, une cuisine, 3 grandes chambres, 1 salle de bain avec douche + baignoire. WC séparés. Jardin et garage. Proximité centre ville (2mn à pied).	Par locataire : 380€ + charges 80€ incluant : eau, électricité, internet + TV, OM. (+ régulation mensuelle si besoin) Location de septembre à juin.
43	alain.goujon@cecfa.fr 06.70.61.59.84 06.12.18.54.83	Maison 200 m2 avec jardin - Marennes Colocation : 3 chambres Distance lycée : environ 6 kms Classe énergie : rénovée	Maison meublée et équipée comprenant: grande entrée, séjour, cuisine équipée (lave vaisselle, frigo, four micro onde et cuisinière four). Débarras avec lave linge et seche-linge. 3 chambres de 20 à 25m2 avec salle de bain privative pour chaque. Terrasse extérieure sur jardin. Située au calme, centre-ville, proximité immédiate des commerces. Chauffage gaz de ville.	Par locataire : 350€ + charges 120€ comprenant eau, électricité, chauffage, internet, ordures ménagères et ménage hebdomadaire



Pour un logement sur l'île d'Oléron, vous pouvez également contacter CLLAJ ILE D'OLÉRON

Téléphone : 06 98 14 62 46 E-mail : accueil.oleron@cllaj17.fr
9, avenue Bel Air – 17310 St-Pierre d'Oléron
<https://cllaj17.fr/>